

ИЗВЕЩЕНИЕ

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов поликлиники по ул. Победы, 38, г.п. Красносельский, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом– кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети– сталь, 15,0 м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети– керамика, 6,6 м). Многолетние насаждения* (инв. №№: 01910020, 01910021, 01910025, 01910030)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: 0,1090 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиодиффракции; 0,0017 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия использования земельного участка	<u>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов</u> общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Условие продажи недвижимого имущества** (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.	

